



CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 7 DECEMBRE 2023

CONVOCATION

Saintes, le **30 NOV. 2023**

Madame, Monsieur, *chers collègues*

J'ai l'honneur de vous inviter à la réunion du **Conseil Municipal** qui se tiendra à l'Hôtel de ville, salle du Conseil :

Le jeudi 7 décembre 2023 à 18h

Vous trouverez ci-joint l'ordre du jour, ainsi que les projets de délibération et notices explicatives de synthèse.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Cordialement

Le Maire

Bruno DRAPRON





ORDRE DU JOUR DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 7 DECEMBRE 2023

L'ordre du jour de la séance sera le suivant :

1. APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 OCTOBRE 2023

Rapporteur : **Monsieur Bruno DRAPRON**

ADMINISTRATION GENERALE

2. REGLEMENT INTERIEUR DU CONSEIL MUNICIPAL DES ENFANTS

Rapporteur : **Madame Véronique CAMBON**

3. AVENANT N°3 A LA CONVENTION D'OPERATION DE REVITALISATION DU TERRITOIRE RELATIF A LA PROLONGATION DU DISPOSITIF « ACTION CŒUR DE VILLE » JUSQU'EN 2026 ET L'INTEGRATION DES ENTREES DE VILLE

Rapporteur : **Madame Evelyne PARISI**

4. SITE SAINT LOUIS - CESSIION DE L'ILLOT BERNARD - PARCELLES CADASTREES SECTION BX N°1072, 1073, 1074, 1075 ET 1076 POUR UNE SUPERFICIE TOTALE DE 7 908 M²

Rapporteur : **Monsieur Joël TERRIEN**

5. PRISE DE PARTICIPATION AU CAPITAL DE LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE DEPARTEMENTALE CHARENTE-MARITIME DEVELOPPEMENT

Rapporteur : **Monsieur Bruno DRAPRON**

6. DESIGNATION DE REPRESENTANT AU SEIN DE L'ASSEMBLEE GENERALE ET DE L'ASSEMBLEE SPECIALE DE LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE DEPARTEMENTALE CHARENTE-MARITIME DEVELOPPEMENT

Rapporteur : **Monsieur Bruno DRAPRON**

SECURITE

7. LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE DANS LA VILLE DE SAINTES - MISE EN PLACE DU PERMIS DE LOUER

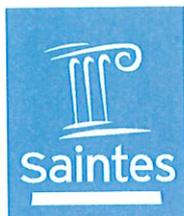
Rapporteur : **Madame Evelyne PARISI**

8. CREATION D'UNE RESERVE COMMUNALE DE SECURITE CIVILE

Rapporteur : **Monsieur Philippe CREACHCADEC**

9. MODIFICATION DE TARIFS – FRAIS D'ENLEVEMENT ET DE NETTOYAGE DES DECHETS MENAGERS ET ASSIMILES SUR LA VOIE PUBLIQUE

Rapporteur : **Madame Charlotte TOUSSAINT**



10. RENOUELEMENT DE LA CONVENTION RELATIVE A LA MISE EN ŒUVRE DU FORFAIT POST-STATIONNEMENT 2024-2026 AVEC L'AGENCE NATIONALE DE TRAITEMENT AUTOMATISE DES INFRACTIONS

[Rapporteur : Monsieur Philippe CREACHCADEC](#)

FINANCES

11. OUVERTURE ANTICIPEE DE CREDITS EN INVESTISSEMENT AVANT LE VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2024

[Rapporteur : Monsieur Philippe CALLAUD](#)

12. FIXATION DE LA DUREE D'AMORTISSEMENT DES BIENS – PLAN COMPTABLE M57

[Rapporteur : Monsieur Philippe CALLAUD](#)

13. REMBOURSEMENT DES FRAIS LIES AU PERSONNEL DU BUDGET ANNEXE GOLF AU BUDGET PRINCIPAL

[Rapporteur : Monsieur Philippe CALLAUD](#)

14. AVENANT N°4 A LA CONVENTION LOCALE D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES (TFPB) DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA VILLE

[Rapporteur : Monsieur Philippe CALLAUD](#)

RESSOURCES HUMAINES

15. CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN FONCTIONNAIRE TERRITORIAL DE LA VILLE AU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE DE SAINTES

[Rapporteur : Madame Marie-Line CHEMINADE](#)

COMMANDE PUBLIQUE

16. CONCESSION DE SERVICE TYPE DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RELATIVE A LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL : CHOIX DU DELEGATAIRE ET AUTORISATION DE SIGNATURE DU CONTRAT DE CESSION

[Rapporteur : Madame Evelyne PARISI](#)

17. CONCESSION DE SERVICE RELATIVE A LA MISE A DISPOSITION, L'INSTALLATION, L'ENTRETIEN ET L'EXPLOITATION DE MOBILIERS URBAINS AINSI QUE LA FOURNITURE DE SERVICES ASSOCIES – APPROBATION DU CHOIX DU CONCESSIONNAIRE – AUTORISATION DE SIGNER LA CONVENTION

[Rapporteur : Madame Véronique ABELIN-DRAPRON](#)

URBANISME ET DROIT DES SOLS

18. MISE EN ŒUVRE DES ETUDES PREALABLES A UNE OPERATION DE RESTAURATION IMMOBILIERE DANS LE CADRE DU DISPOSITIF DE RENOUELEMENT URBAIN (OPAH-RU) DE SAINTES

[Rapporteur : Madame Evelyne PARISI](#)



19. ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS COMMUNALES POUR L'AMELIORATION DE L'HABITAT ANCIEN, LA PRESERVATION ET LA VALORISATION DU PATRIMOINE

Rapporteur : [Madame Evelyne PARISI](#)

AFFAIRES FONCIERES

20. RUE GAUTIER – CESSION A L'ETAT DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION CY N°403 DE 435 M²

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

21. RUE DES PINAUDS – DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION DS N°248 DE 310 M²

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

22. IMPASSE ROBESPIERRE – ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION DL N°245 DE 152 M²

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

23. AUTORISATION DE CESSION PAR L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NOUVELLE AQUITAINE A UN TIERS DU BIEN IMMOBILIER 2 ET 4 AVENUE GAMBETTA – PARCELLE CADASTREE SECTION CH N°1 ET LES LOTS 8, 9, 10 ET 11 DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION CH N°2

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

PATRIMOINE ET CULTURE

24. APPROBATION DU PLAN DE GESTION INTERREGIONAL DU BIEN CULTUREL « CHEMIN DE SAINT-JACQUES-DE-COMPOSTELLE EN FRANCE » INSCRIT SUR LA LISTE DU PATRIMOINE MONDIAL DE L'UNESCO

Rapporteur : [Madame Evelyne PARISI](#)

25. CREATION D'UN TARIF ACCOMPAGNEMENT PRATIQUE AMATEUR – CONSERVATOIRE MUNICIPAL DE MUSIQUE ET DE DANSE

Rapporteur : [Madame Véronique CAMBON](#)

26. EXONERATION EXCEPTIONNELLE DE COTISATION DU CONSERVATOIRE MUNICIPAL DE MUSIQUE ET DE DANSE

Rapporteur : [Madame Véronique CAMBON](#)

VIE ASSOCIATIVE ET SPORTS

27. CONVENTION D'OBJECTIFS ET MOYENS 2024-2027 ENTRE LA VILLE DE SAINTES ET L'ASSOCIATION US SAINTES HANDBALL

Rapporteur : [Madame Véronique TORCHUT](#)

28. CONVENTION D'OBJECTIFS ET MOYENS 2024-2027 ENTRE LA VILLE DE SAINTES ET L'ASSOCIATION ES SAINTES FOOTBALL

Rapporteur : [Madame Véronique TORCHUT](#)



29. CONVENTION D'OBJECTIFS ET MOYENS 2024-2027 ENTRE LA VILLE DE SAINTES ET L'ASSOCIATION US SAINTES RUGBY

[Rapporteur : Madame Véronique TORCHUT](#)

30. CONVENTION D'OBJECTIFS ET MOYENS 2024-2027 ENTRE LA VILLE DE SAINTES ET L'ASSOCIATION SAINTES VOLLEY BALL

[Rapporteur : Madame Véronique TORCHUT](#)

31. AVANCES SUR LES SUBVENTIONS 2024 AUX ASSOCIATIONS

[Rapporteur : Monsieur Günter JEDAT](#)

COMMERCE

32. AUTORISATION D'OUVERTURE DOMINICALE DES COMMERCES DE DETAIL, DES CONCESSIONS AUTOMOBILES ET DES GRANDES ENSEIGNES POUR L'ANNEE 2024

[Rapporteur : Madame Evelyne PARISI](#)

33. REFECTION DU MARCHÉ COUVERT SAINT-PIERRE - CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SAINTES

[Rapporteur : Madame Evelyne PARISI](#)

34. REFECTION DU MARCHÉ COUVERT SAINT-PIERRE - CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC LES COMMERCANTS DU MARCHÉ COUVERT

[Rapporteur : Madame Evelyne PARISI](#)

CADRE DE VIE

35. ADHESION DE LA VILLE A L'ASSOCIATION « LES MAIRES POUR LA PLANETE »

[Rapporteur : Madame Charlotte TOUSSAINT](#)

36. CONVENTION DE SOUTIEN POUR LA LUTTE CONTRE LES DECHETS ABANDONNES DIFFUS ENTRE LA VILLE DE SAINTES ET CITEO

[Rapporteur : Madame Charlotte TOUSSAINT](#)

37. CONVENTION DE PARTENARIAT TEMPORAIRE D'ACCUEIL DES ANIMAUX ERRANTS SUR LE TERRITOIRE AVEC LE REFUGE DE MEDIS « LES AMIS DES BETES »

[Rapporteur : Madame Charlotte TOUSSAINT](#)

38. CONVENTION DE PARTENARIAT ENTRE LA VILLE DE SAINTES ET L'ASSOCIATION « CENTRE D'ACCUEIL PROVISOIRE DES ESPECES NON DOMESTIQUES 17 » POUR L'ACCUEIL ET LA PRISE EN CHARGE DES ANIMAUX SAUVAGES EN DIVAGATION OU SAISIE SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL

[Rapporteur : Madame Charlotte TOUSSAINT](#)

DIVERS

39. INFORMATION SUR LA DELEGATION DONNEE AU MAIRE DANS LE CADRE DE L'ARTICLE L.2122-22 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES